

# SMLOUVA O DÍLO

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

## 1. Město Vrbno pod Pradědem

se sídlem: Nádražní 389, PSČ 793 26 Vrbno pod Pradědem  
IČ: 00296457  
zastoupená: Petrem Kopíncem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu: 1720771/0100  
tel. č.: +420 554 795 111

zástupce k jednání ve věcech technických – p. **Tomáš Vondra**,  
tel. č. **554 795 116**, mob. **703 140 343**  
e-mail: [tomas.vondra@vrbnopp.cz](mailto:tomas.vondra@vrbnopp.cz)

(dále jen „objednatel“)

a

2. název spol.: TECHNICKÉ SLUŽBY VRBNO s.r.o.  
se sídlem: Jesenická 205, PSČ 793 26 Vrbno pod Pradědem

IČ: 25386344  
DIČ: CZ25386344  
zastoupená: Ing. Miroslav Pella  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 17435  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 86-5347690277/0100

odpovědná osoba za vedení stavby – Ing. Miroslav Pella  
tel. č. 734384222  
e-mail: [reditel@tsvrbno.cz](mailto:reditel@tsvrbno.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

**smlouvu o dílo na stavební práce**

*Handwritten signature*

## I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo „Parkoviště u smuteční síně“ ve Vrbně pod Pradědem:
2. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla, které je výsledkem stavebních prací provedených podle zadávací dokumentace, kterou tvoří soupis prací a dodávek, s výpočtem výkazu výměr, které jsou vepsány do položkového rozpočtu.
3. Předmětem plnění zakázky je:

Předmětem zakázky výměna stávajícího povrchu parkovacích stání za nové zasakovací rošty s výplní z betonových dlaždic. Zasakovací rošty mají rozměr 800 x 400 mm v tl. 60 mm + 15 mm ozubené zámky. Výplň bude tvořit betonová dlažba 74 x 74 mm výšky 49 mm. Vodorovné dopravní značení bude provedeno dlaždicí červené barvy. Rošty budou pokládány na urovnané lože z hrubého drceného kameniva fr. 4 – 8 mm v tloušťce vrstvy 50 mm. V rámci přípravy vsakovacího podkladu budou odstraněny stávající znečištěné podkladní vrstvy v tl. 150 mm, které budou nahrazeny novou vrstvou ze štěrkodrti ve stejné tloušťce. Dešťová voda bude vsakována přes mezery mezi betonovou dlažbou a samotným zasakovacím roštem. Tato stavba bude provedena dle výkresu č. 3 – Koordinační situace stavby.

### **Součástí předmětu díla mimo jiné je:**

- příslušné zemní a související práce k provedení jednotlivých částí zakázky, včetně nákladů na vytyčení a vyhledání polohy podzemních vedení inženýrských sítí

- zabezpečení staveniště v průběhu výstavby

- shromažďování, odvoz a likvidace odpadů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech

- ostatní a vedlejší činnosti při plnění předmětu díla potřebné k úplnému a řádnému uvedení do provozu

Náklady na tyto činnosti nese plně dodavatel díla a jsou obsaženy v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy

4. Nedílnou součástí předmětu veřejné zakázky jsou ostatní technické a organizační činnosti potřebné k provádění a k dokončení díla, dále činnosti směřující k ochraně životního prostředí, činnosti k zajištění organizace dopravy a bezpečnosti na staveništi a odpovědnost za škodu způsobenou stavební činností či rozhodnutím zhotovitele na majetku nebo zdraví třetích osob nebo na majetku objednatele. Náklady na tyto činnosti nese plně dodavatel díla a jsou obsaženy v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy,
5. Předmět díla a jeho rozsah je dán zadávací dokumentací a soupisem prací s výkazem výměr a soupisem vedlejších a ostatních nákladů,
6. Zhotovitel se zavazuje, podle této smlouvy dokončit dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě viz čl. III. dle příslušné zadávací a projektové dokumentace a v souladu s pokyny objednatele.
7. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny související práce. Veškeré práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
8. V rámci provádění díla zabezpečí zhotovitel všechny geodetické práce, a to zejména výškové a směrové, zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě stavby v návaznosti na údaje v

zadávací a projektové dokumentaci, náklady na tuto činnost, jakož i další níže uvedené, jsou zahrnuty v ceně díla.

9. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se ke zhotovovanému dílu.
10. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou, ze dne 14.5.2024. V případě kolize nabídky, smlouvy, projektové dokumentace nebo jiných podkladů je zhotovitel povinen na rozpory včas (před zahájením příslušných činností) upozornit objednatele a vyzvat jej k udělení pokynu při dalším postupu při zhotovení díla. Za tím účelem stanoví objednateli přiměřenou lhůtu. V případě nečinnosti objednatele je zhotovitel povinen postupovat tak, aby byly dodrženy všechny právní a technické normy a zhotovování díla co nejdříve odpovídalo požadavkům smlouvy a jejich příloh.

## II.

### Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:

stavby „Parkoviště u smuteční síně“

  - a) rozsah a obsah předmětu díla, vepsaný do soupisu prací a dodávek provedení předmětu díla dle čl. I. bod 2.
  - b) zhotovitel prohlašuje, že se s požadavky objednatele a rozsahem předmětů díla seznámil, porozuměl předmětu díla a dílo realizuje v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby a které jsou obsaženy v předané zadávací a projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy bude plnit pomocí subdodavatelů, kteří jsou vyjmenováni v příloze č. 2 této smlouvy o dílo a jejich podíl na plnění předmětu díla, dle čl. I. této smlouvy, převyšuje 20 % z celkové ceny díla bez DPH. Zhotovitel se zavazuje, že změnu v osobě kteréhokoliv ze subdodavatelů, provede jedině s předchozím souhlasem objednatele.
4. Bod čl. II. 3 neplatí, že zhotovitel bude plnit předmět díla svými vlastními prostředky a pracovníky a tento závazek stvrdí podpisem na příloze č. 2 k této smlouvě, ve které uvede, že bude plnit předmět díla bez účasti subdodavatelů. Závazek, že změnu a využití subdodavatele stavebních prací, dodávek či souvisejících služeb, při plnění předmětu díla dle této smlouvy provede jedině s předchozím souhlasem objednatele, takto trvá.

## III.

### Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele nejpozději do 15.6.2024.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo jako celek nejpozději do **30.9. 2024**
3. Zhotovitel je povinen zpracovat, vést a po dobu lhůty plnění díla aktualizovat časový harmonogram postupu prací dle této smlouvy.

## IV.

### Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla činí 669 395,13 Kč **bez DPH** (slovy: šestsetšedesátdevět tisíc třístadevadesát pět korun českých a třináct haléřů). Cena je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu z nabídky zhotovitele ze dne 14.5.2024. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná.

2. Právo na cenu díla vznikne zhotoviteli až převzetím celého dokončeného díla objednatelem, ledaže by objednatel přebíral jeho jednotlivé dokončené části. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
3. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.
4. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v zadávací a prováděcí projektové dokumentaci, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pokud nejsou stavební práce a ostatní činnosti obsaženy v položkovém rozpočtu, budou objednatelem odsouhlasené dodatečné práce fakturovány dle doporučených jednotkových cen Cenové soustavy URS v cenové úrovni roku 2023/I, upravené koeficientem  $k=0,85$ . Dodatečně, objednatelem požadované dodávky, oceňované ve specifikacích, které nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou, po odsouhlasení objednatelem, oceněny dle obvyklých pořizovacích cen.
5. Objednatel je oprávněn upravit rozsah předmětu plnění této smlouvy
6. Neprovedené práce nebo práce, které objednatel neodsouhlasil, dodatečně nepožadoval nebo svým rozhodnutím jinak změnil budou z celkové ceny díla odečteny, neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány
7. Práce, které objednatel dodatečně požaduje ke splnění předmětu díla zhotovitel provede po vzájemném odsouhlasení ceny za tyto dodatečné stavební práce a dodávky a v případě nutnosti smluvní strany sjednají dodatek o prodloužení termínu plnění.

## V.

### Platební podmínky

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
2. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem, a to 1x měsíčně
3. Fakturace bude probíhat dle stavebních objektů, které tvoří předmět plnění této smlouvy, fakturace prováděných stavebních prací a dodávek bude uskutečněna na základě soupisů provedených prací a dodávek příslušných k onomu stavebnímu objektu.
4. Práce, které nebudou provedeny nebo které objednatel nebude požadovat k provedení nesmí být zhotovitelem fakturovány
5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat ceně díla zjištěné na základě soupisu skutečně provedených prací a uskutečněných dodávek.
6. Zhotovitel před vystavením faktury předloží objednateli soupis provedených prací včetně ocenění, a to v cenách sjednaných v této smlouvě o dílo. Zároveň v elektronické podobě poskytne objednateli přehled, v němž bude uveden položkový rozpočet, jeho čerpání k té, které části díla a zbytek nevyčerpaných prostředků k této položce. Součet čerpání té, které části díla musí odpovídat té které fakturované částce.
7. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení.
8. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu a tuto doručí objednateli nejpozději do 15. dne následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
10. Od této částky budou odečteny slevy z ceny díla, např. pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.
11. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven

předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).

12. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
13. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 30 dnů od jejího od jejího doručení objednateli.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve lhůtě tří dnů od uzavření této smlouvy nebo objednatel nedodrží sjednanou lhůtu pro předání staveniště uvedenou v čl. III. této smlouvy o dílo, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku a dále prostřednictvím elektronické cesty osobě pověřené zastupováním objednatele v technických věcech na stavbě, tj. technickému dozoru stavebníka.
3. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
4. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí a následné zakrytí objednatel.
5. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad se zadávací a projektovou dokumentací, smlouvou či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vyčtené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
6. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny, jejichž termíny konání budou sjednány nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu se zadávací dokumentací.
7. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem. Náhrada nákladů těchto činností je obsažena v dohodnuté ceně za dílo.
8. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště oplotí nebo

jinak účelně zabezpečí proti vstupu cizích osob. Zhotovitel zabezpečí na své náklady provizoria bezpečných vstupů a vjezdů k přílehlým nemovitostem v čase provádění stavebních prací a bude tato provizoria po celou dobu plnění předmětu díla v tom místě udržovat ve sjízdném a schůdném stavu. Náhrada nákladů těchto činností je obsažena v dohodnuté ceně za dílo.

10. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy a samosprávy zakotvených v právoplatných povoleních, současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště apod. Náhrada nákladů těchto činností je obsažena v dohodnuté ceně za dílo.
11. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit dostupnost bytového domu a nesmí být ohrožena bezpečnost ani zdraví lidí a bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu v rámci stavební činnosti. Náhrada nákladů těchto činností je obsažena v dohodnuté ceně za dílo.

## VII.

### Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
  - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
  - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
  - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
  - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
  - f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Záписы musí být prováděny čitelně.
5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Má-li být záznamem zhotovitele a reakcí objednatele (jím pověřené osoby) změněna smlouva nebo její část, může se tak stát jen výslovně, předchozí věta se proto neuplatní. Tímto odstavcem není dotčen článek XI. odst. 1.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
7. Záписы ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se

- pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neomezuji nebo neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele dílo předat a povinnosti objednatele dílo převzít.
  3. V případě, kdy budou při předání a převzetí díla zjištěny vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat (dokončit) dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Za nedokončené dílo (jeho část) nenáleží zhotoviteli cena za dílo (její části), leda by šlo o případ uvedený v předchozím odstavci. Do doby dokončení díla má objednatel právo na zádržné ve výši 5 % z celkové ceny díla (bez DPH).
  4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným předáním díla k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
  5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
    - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
    - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
    - c) soupis příloh,
    - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
  6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.
  7. Zhotovitel je do 15 dnů od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
  8. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací  
objednateli, nejpozději termínech dle čl. III. této smlouvy.

## IX.

### Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu **60 měsíců** od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
  - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
  - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
  - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvený účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

4. Zhotovitel je povinen nastoupit na řádně reklamovanou vadu do 14 dnů od doručení této písemné reklamace a tuto vadu v přiměřené době odstranit.

## X.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
  - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení,
  - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště po předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení,
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo za pomoci subdodavatelů, které **objednatel neodsouhlasil**.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.

## XI.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinnosti dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele ve věcech technických (technický dozor stavebníka) není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v zadávací dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.



4. Přílohy ke smlouvě:

- přílohu č. 1 této smlouvy tvoří a je její součástí oceněný soupis prací a dodávek včetně výkazu výměr a soupis vedlejších a ostatních nákladů
- příloha č. 2 této smlouvy tvoří a je její součástí výkres Koordinační situace stavby č. C3 v měřítku 1:250

Tato smlouva byla odsouhlasena na 28 jednání Rady města Vrbně pod Pradědem dne 5.6.2024 pod číslem usnesení 1108/RM/28/2024

Ve Vrbně pod Pradědem dne 10.6.24

za objednatele

**MĚSTO**  
Vrbně pod Pradědem  
18.

Petr Kopínek  
starosta města

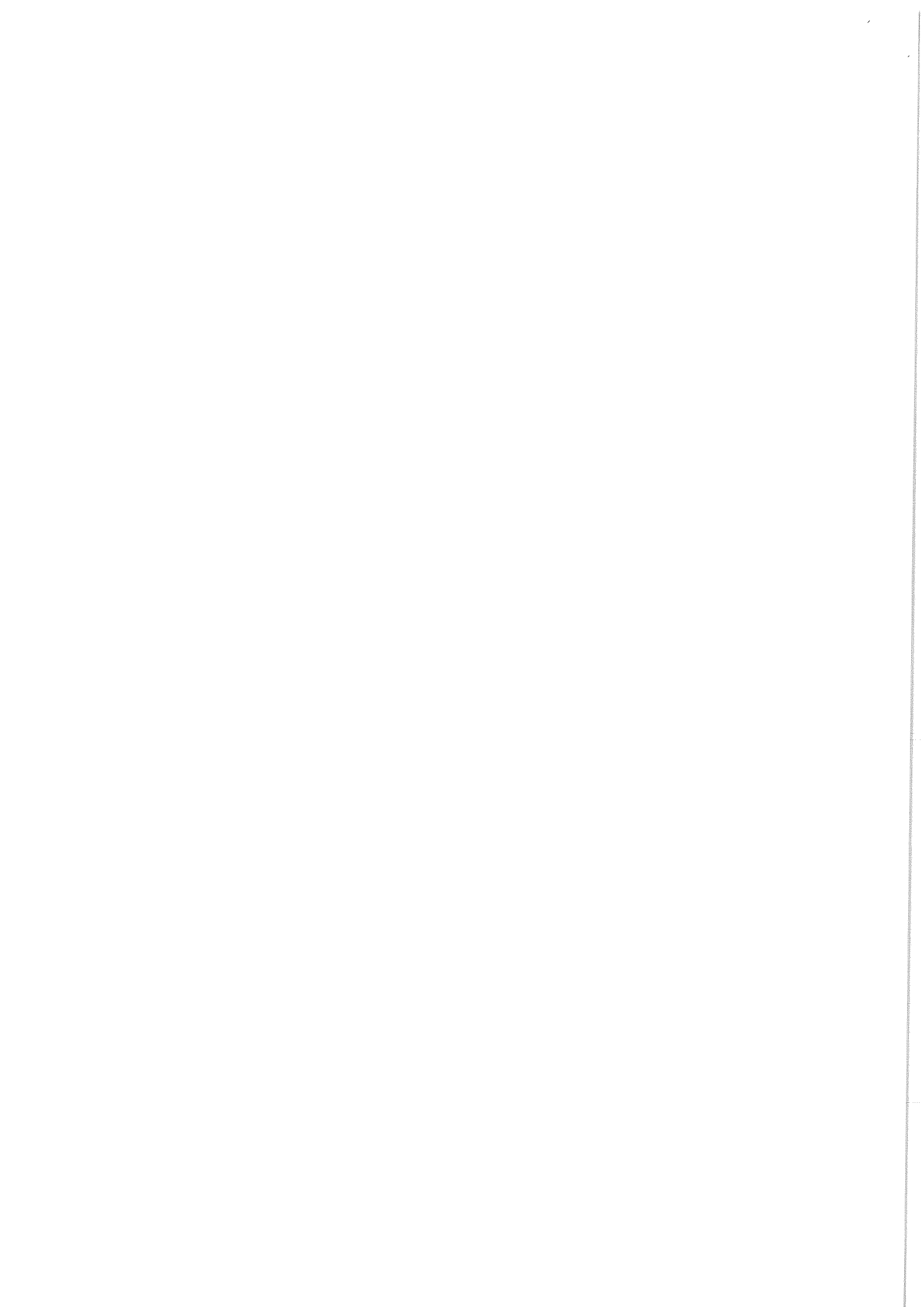
Ve Vrbně pod Pradědem dne 10.6.24

za zhotovitele



Ing. Miroslav Pella  
jednatel

Číslo:



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** MH04/24 Parkoviště u smuteční síně, Vrbno pod Pradědem

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			669 395,13
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>669 395,13</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	669 395,13 CZK
Základní DPH	21 %	140 572,98 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**809 968,11 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>000</b>	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>4 200,00</b>	<b>24 200,00</b>	<b>3</b>
VN	Vedlejší náklady	0,00	20 000,00	4 200,00	24 200,00	3
<b>SO 101</b>	<b>Parkoviště</b>	<b>0,00</b>	<b>649 395,13</b>	<b>136 372,98</b>	<b>785 768,11</b>	<b>97</b>
SO 101	Parkoviště	0,00	649 395,13	136 372,98	785 768,11	97
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>0,00</b>	<b>669 395,13</b>	<b>140 572,98</b>	<b>809 968,11</b>	<b>100</b>

Popis stavby: MH04/24 - Parkoviště u smuteční síně, Vrbno pod Pradědem

Popis objektu: 000 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: VN - Vedlejší náklady

Popis objektu: SO 101 - Parkoviště

Popis rozpočtu: SO 101 - Parkoviště

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Všeobecné konstrukce a práce	HSV			20 000,00	3,0
1	Zemní práce	HSV			43 433,96	6,5
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			297 395,00	44,4
5	Komunikace	HSV			250 808,00	37,5
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			10 393,20	1,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 729,52	0,4
97	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			900,14	0,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			36 503,15	5,5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			7 232,16	1,1
Cena celkem					669 395,13	100,0

**Položkový soupis prací a dodávek**

S: MH04/24	Parkoviště u smuteční síně, Vrbno pod Pradědem
O: 000	Ostatní a vedlejší náklady
R: VN	Vedlejší náklady

P.č. / Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Gen. soustava / platnost	Genová úroveň
<b>Díl: 0</b>									
1	00001R	Vývěrní veškerých inženýrských sítí v prostoru staveniště	KPL	1,00000	5 000,00	20 000,00	24 200,00	Vlastní	Indiv
					5 000,00	21,00	6 050,00		
2	00003R	Zřízení a odstranění zařízení staveniště	KPL	1,00000	10 000,00	10 000,00	12 100,00	Vlastní	Indiv
		Zřízení a odstranění staveniště - v režii zhotovitele							
3	00014R	Zajištění provedení a výstupů veškerých zkoušek a revizí včetně provedení zkoušky PAU	KPL	1,00000	5 000,00	5 000,00	6 050,00	Vlastní	Indiv
<b>Celkem</b>					<b>20 000,00</b>				

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	MH04/24	Parkoviště u smuteční síně, Vrbno pod Pradědem
O:	SO 101	Parkoviště
R:	SO 101	Parkoviště

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Gen. soustava / platnost	Genová úroveň
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>										
1	1113106241R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakémkoliv směru, ze silničních panelů jakýchkoliv rozměrů, kladených do jakéhokoliv lože a se spárami zalitými živíci nebo cementovou maltou	m2	262,60000	56,50	14 836,90	21,00	17 952,65	822-1	RTS 24/1
				262,60000	43 433,96					
s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek										
Odstavení stávajících plastových vegetačních tvárnic tl. 30mm : 117,3+67,3+78										

2	11320211R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek	m	66,90000	104,50	6 991,05	21,00	8 459,17	822-1	RTS 24/1
				66,90000						
Vybourání kamenných obrubníků : 3+3+39+6,1+15,8										

3	122202201R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 3 do 100 m3 s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek.	m3	70,11160	242,00	16 967,01	21,00	20 530,08	800-1	RTS 24/1
				60,39800						
Odkop v místě parkovacích stání - po odstranění původních plast. roštů : (117,3*0,23)+(67,3*0,23)+(78*0,23)										
Odkop v místě parkovacích stání - plochy mimo původní stání : (12,16*0,26)+(16,2*0,36)										

4	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných	m3	0,30000	32,00	9,60	21,00	11,62	800-1	RTS 24/1
Uložení sypaniny do násypů nebo na skládku s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním.										
				0,30000						
Zpětný zásyp kolem stavby : 6*0,05										

5	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hornině 1 až 4, se zhuťnutím	m2	293,00000	15,80	4 629,40	21,00	5 601,57	800-1	RTS 24/1
vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5.										
Pláň pod parkovacími stáními : 293										
				293,00000						

<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>										
6	289971211R00	Zřízení vrstvy z geotextilie na upraveném povrchu sklon do 1:5, šířka od 0 do 3 m	m2	293,00000	22,70	6 651,10	21,00	8 047,83	800-2	RTS 24/1
				293,00000						
293										
				297 395,00						
				359 847,95						

7	28324483R	Rošt polyemerní pro venkovní plochy zpevňující, zasakovací; materiál: recyklovaný plast, tl. = 60 mm; délka = 800 mm; šířka = 400 mm; barva: antracit	m2	293,00000	973,00	285 089,00	21,00	344 957,69	SPCM	RTS 24/1
				293,00000						

## Položkový soupis prací a dodávek

S: MH04/24	Parkoviště u smuteční síně, Vrbno pod Pradědem
O: SO 101	Parkoviště
R: SO 101	Parkoviště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
8	67352002R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PET; plošná hmotnost = 200 g/m <sup>2</sup> ; Pevnost v tahu podélně = 8,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 10,0 kN/m	m <sup>2</sup>	293,00000	19,30	5 654,90	21,00	6 842,43	SPCM	RTS 24/1
				293,00000						RTS 24/1
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>250 808,00</b>		<b>303 477,68</b>		
9	56485111RT2	Podklad ze štěrčodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 150 mm	m <sup>2</sup>	293,00000	175,50	51 421,50	21,00	62 220,02	822-1	RTS 24/1
				293,00000						RTS 24/1
10	59352119-06	Příplatek pro výplň do zasakovacích roštů - kladení výplně z dlaždic - kostek 74x74x48	m <sup>2</sup>	293,00000	95,00	27 835,00	21,00	33 680,35		Vlastní
				293,00000						Indiv
11	596921213R00.1	Kladení plastových vegetačních tvármic, lože z kameniva fr. 4-8 tl. 30-50 mm, plocha do 500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	293,00000	165,50	48 491,50	21,00	58 674,72		Vlastní
				293,00000						RTS 24/1
12	59245242R	Kladení plastových zasakovacích roštů se zámkem tl. 6cm s pokládkou vyrovnávací vrstvy 3-5cm : 293	m <sup>2</sup>	293,00000	420,00	123 060,00	21,00	148 902,60	SPCM	RTS 24/1
				293,00000						RTS 24/1
<b>Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci</b>						<b>10 393,20</b>		<b>12 575,77</b>		
13	97626111RT1	Osazení silniční obruby z dlažebních kostek včetně dodávky dlažebních kostek z kostek drobných 120 mm, s boční operou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15	m	29,20000	261,00	7 621,20	21,00	9 221,65	822-1	RTS 24/1
				29,20000						RTS 24/1
14	9746111R00	Osazení chodnikového obrubníku kamenného stojatého, s boční operou z betonu prostého, do se zřízení lože tl. 80-100 mm	m	8,00000	346,50	2 772,00	21,00	3 354,12	822-1	RTS 24/1
				8,00000						RTS 24/1
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>2 729,52</b>		<b>3 302,72</b>		



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	MH04/24	Parkoviště u smuteční sítě, Vrbovo pod Pradědem
O:	SO 101	Parkoviště
R:	SO 101	Parkoviště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
15	979024441R00	Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic obrubníků, krajníků vybouraných z jakéhokoliv lože a s jakoukoliv výplní spár krajníků, desek nebo panelů od spojovacího materiálu s odklizením a uložení očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m	m	66,90000	40,80	2 729,52	21,00	3 302,72	822-1	RTS 24/I	RTS 24/I

Očištění vybouraných kamenných obrub pro další využití : 3+3+39+6,1+15,8

66,90000

Díl:	97	Přesuny sutí a vybouraných hmot	900,14	1 089,17
16	979999981R00	Poplatek za recyklaci, betonu, kusovost do 1600 cm <sup>2</sup> , skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů	t	6,92415
		Betonové lože kamenných obrubníků : 66,9*0,045*2,3		6,92415
		<b>Celkem</b>	<b>900,14</b>	<b>1 089,17</b>

Díl:	99	Staveništní přesun hmot	36 503,15	44 168,81
17	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlaždený jakéhokoliv délky objektu vodorovně do 200 m	t	135,69944
		<b>Celkem</b>	<b>36 503,15</b>	<b>44 168,81</b>

Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	7 232,16	8 750,91
18	979082213R00	Vodorovná doprava sutí po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovňáním na vzdálenost do 1 km	t	146,54000
		6,92+139,62	146,54000	
		<b>Celkem</b>	<b>7 232,16</b>	<b>8 750,91</b>

19	97999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	139,62000
		Odkopaná zemina : (70,11-0,30)*2,0		139,62000
		<b>Celkem</b>	<b>139,62</b>	<b>168,94</b>

<b>Celkem</b>						<b>649 395,13</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

